



**Manual: Consulta de folios  
Nueva Oficina Virtual 2021**

## ÍNDICE

<b>1.1</b>	<b>Consulta de Folios/ Fincas/ Fichas .....</b>	<b>2</b>
1.1.1	Búsqueda de Folios Mercantiles y de Persona .....	3
1.1.2	Búsqueda de Folios de Bienes Inmuebles .....	11
1.1.3	Búsqueda de Folios de Bienes Muebles .....	19

## 1.1 Consulta de Folios/ Fincas/ Fichas

En este caso se ha mejorado el funcionamiento para facilitar la búsqueda de folios en función del tipo de registro. Se muestra una zona para rellenar las condiciones de búsqueda. La primera opción que el usuario deberá indicar el tipo de búsqueda que desea realizar:

The screenshot shows the search interface for the 'Registro Público de Panamá'. The page title is 'Registro Público de Panamá' with the tagline 'Tecnología, Calidad y Seguridad Registral'. The user's email 'anyuri.yepes@owpanama.com' is displayed in the top right. The main heading is 'Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas'. Under 'Filtros de Búsqueda', the 'Tipo de Búsqueda' dropdown is open, listing 'Todos', 'Mercantil', 'Personas', 'Inmuebles', and 'Bienes Muebles'. The 'Datos del folio' tab is selected, showing input fields for 'Número de Folio', 'Tipo de Registro', and 'Módulo'. A 'Limpiar todos los filtros de búsqueda' button is at the bottom.

Si la búsqueda es “Todos” se mostrarán en los resultados los datos genéricos del folio (tipo de registro, número de folio, módulo):

The screenshot shows the search interface with 'Tipo de Búsqueda' set to 'Inmuebles'. The 'Datos del Inmueble' tab is selected, showing input fields for 'Número de Folio', 'Tipo de Registro' (set to 'Bienes Inmuebles'), 'Módulo', 'Municipio', and 'Código de Ubicación'.

Si se selecciona una opción distinta de “Todos”, solo se habilitan para buscar aquellas condiciones que tienen sentido para la búsqueda seleccionada. Por ejemplo, si el usuario selecciona “Inmuebles” no se mostrará el campo de búsqueda “Nombre de la Sociedad”.

Las particularidades de las búsquedas específicas por tipo de folio se explican en los siguientes puntos.

### 1.1.1 Búsqueda de Folios Mercantiles y de Persona

Si el usuario selecciona la opción Mercantil, se activarán dos pestañas.

La primera contiene criterios de búsqueda generales: Número de Folio, Tipo de Registro (establecido por defecto en función del criterio inicial) y Módulo

Registro Público de Panamá  
Tecnología, Calidad y Seguridad Registral

manuela.atencio@utuver.com

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda: Mercantil

Datos del folio Datos de la Persona Jurídica

Número de Folio:

Tipo de Registro: Mercantil

Módulo:

Limpiar todos los filtros de búsqueda

La segunda pestaña contiene criterios específicos para la búsqueda avanzada de folios mercantiles, atendiendo a criterios específicos de la persona moral asociada al folio:

**Registro Público de Panamá**  
Tecnología, Calidad y Seguridad Registral

mariaela.atencio@futuver.com

**Servicios Web**

CONSULTAS WEB ▶

- Entradas
- Folios
- Tomos
- Rollos
- Microfichas

VENTANILLA VIRTUAL ▾

VALIDACIÓN DE DOCUMENTOS

CALCULADORA REGISTRAL

**Datos del folio** | **Datos de la Persona Jurídica**

Nombre:

Nº de Identificación:

Nombre Antiguo:

Nombre del Representante:

Nº de Identificación del Representante:

Nombre del Apoderado:

Pais:

Dirección:

El usuario capturará los datos de los que disponga para realizar su búsqueda

**Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas**

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda:

**Datos del folio** | **Datos de la Persona Jurídica**

Nombre:

Nº de Identificación:

Nombre Antiguo:

Nombre del Representante:

Nº de Identificación del Representante:

Nombre del Apoderado:

Pais:

Dirección:

y una vez que el usuario hace clic en Buscar, se muestran los resultados de la búsqueda paginados:

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▾

[Limpiar todos los filtros de búsqueda](#)

**Buscar**

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	NOMBRE	RUC	ESTATUS	FORMA JURÍDICA	VER
745		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	745-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	👁
752		GRUAS DEL NORTE S.L.	752-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	👁
927		ENCOFRADOS DEL NORTE S.A.	155623023-2-2016	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	👁
756		REPRESENTANTES DEL NORTE		VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	👁
761		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	761-2-2018		SOCIEDAD ANONIMA	👁
839		COMERCIOS DEL NORTE S.A.	839-2-2020	SUSPENDIDO	SOCIEDAD ANONIMA	👁

**1**

[Exportar](#)

En los resultados, si la búsqueda es “Mercantil y Personas” se mostrarán todos los datos genéricos y además las columnas “Nombre de la Sociedad”, “RUC”, “Estatus” y “Forma Jurídica”.

 **Servicios Web**

*Registro Público de Panamá*  
Tecnología, Calidad y Seguridad Registral

[limina.rodriguez@futuver.com](#)

[Limpiar todos los filtros de búsqueda](#)

**Buscar**

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	NOMBRE	RUC	ESTATUS	FORMA JURÍDICA	VER
745		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	745-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	👁
752		GRUAS DEL NORTE S.L.	752-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	👁
927		ENCOFRADOS DEL NORTE S.A.	155623023-2-2016	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	👁
756		REPRESENTANTES DEL NORTE		VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	👁
761		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	761-2-2018		SOCIEDAD ANONIMA	👁
839		COMERCIOS DEL NORTE S.A.	839-2-2020	SUSPENDIDO	SOCIEDAD ANONIMA	👁

**1**

[Exportar](#)

Es posible abrir los resultados de la búsqueda para consultarlos. Para ello, el usuario hará clic en el botón Mostrar de la columna Ver:

**Servicios Web**

Registro Público de Panamá  
Tecnología, Calidad y Seguridad Registral

Itarina.rodriguez@futuver.com

Limpiar todos los filtros de búsqueda

Buscar

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	NOMBRE	RUC	ESTATUS	FORMA JURÍDICA	VER
745		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	745-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	
752		GRUAS DEL NORTE S.L.	752-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
927		ENCOFRADOS DEL NORTE S.A.	155623023-2-2016	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	
756		REPRESENTANTES DEL NORTE		VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
761		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	761-2-2018		SOCIEDAD ANONIMA	
839		COMERCIOS DEL NORTE S.A.	839-2-2020	SUSPENDIDO	SOCIEDAD ANONIMA	

1

Exportar

Se abrirá la pantalla de consulta del folio:

(MERCANTIL) Folio N° 752

Datos Generales | Elementos Activos | Elementos Inactivos | Prelación | Miembros Relacionados

**DATOS DEL FOLIO**

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 752  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20/03/2018

**DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA**

DENOMINACIÓN: GRUAS DEL NORTE S.L.  
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
STATUS: VIGENTE  
TIPO DE MONEDA: Balboas  
CAPITAL SOCIAL: 100,000.00  
VIGENCIA: 20 AÑOS  
DOMICILIO: CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
OBSERVACIONES:

Imprimir

Esta pantalla de consulta cuenta con varias pestañas, en función del historial y datos con los que cuenta la sociedad. Estas pestañas se mostrarán activas siempre el folio cuente con datos para mostrar en cada una de ellas:

- **Datos generales del folio:**

(MERCANTIL) Folio N° 752 x

Datos Generales | Elementos Activos | Elementos Inactivos | Prelación | Miembros Relacionados

**DATOS DEL FOLIO**

FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 752  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20/03/2018

**DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA**

DENOMINACIÓN: GRUAS DEL NORTE S.L.  
 TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 STATUS: VIGENTE  
 TIPO DE MONEDA: Balboas  
 CAPITAL SOCIAL: 100,000.00  
 VIGENCIA: 20 AÑOS  
 DOMICILIO: CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
 OBSERVACIONES:

Imprimir

- **Folios Madre**

(MERCANTIL) Folio N° 756 x

Datos Generales | **Folios Madre** | Folios Resultantes | Elementos Activos | Prelación | Miembros Relacionados

Folio / Finca / Ficha	Fecha de Creación
(PERSONA JURÍDICA) Folio N° 171	18/04/2018

Imprimir

- **Folios Resultantes**

(MERCANTIL) Folio N° 756 x

Datos Generales | Folios Madre | **Folios Resultantes** | Elementos Activos | Prelación | Miembros Relacionados

Folio / Finca / Ficha	Relación
(MERCANTIL) Folio N° 808	Fusión de Sociedad

Imprimir

- **Elementos Activos:**

Se activará la pestaña siempre que el folio tenga datos que mostrar en la misma.

(MERCANTIL) Folio N° 752

Datos Generales **Elementos Activos** Elementos Inactivos Prelación Miembros Relacionados

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha	Asiento
Asiento Electrónico N° 1 (Apertura de Folio Electrónico) Entrada 167/2017 (0)	20/03/2018	
Asiento Electrónico N° 3 (CAMBIO DE DIRECTORES O DIGNATARIOS DE SOCIEDAD CIVIL) Entrada 167/2017 (0)	20/03/2018	

1

Imprimir

- **Elementos Inactivos:**

Se activará la pestaña siempre que el folio tenga datos que mostrar en la misma.

(MERCANTIL) Folio N° 752

Datos Generales Elementos Activos **Elementos Inactivos** Prelación Miembros Relacionados

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha	Asiento
Asiento Electrónico N° 2 (CAMBIO DE DIRECTORES O DIGNATARIOS DE SOCIEDAD CIVIL) Entrada 167/2017 (0)	20/03/2018	

1

Imprimir

El usuario podrá consultar y descargar los asientos referentes a los elementos activos/inactivos del folio a través del icono disponible en la columna “Asiento”:

(MERCANTIL) Folio N° 752

Datos Generales **Elementos Activos** Elementos Inactivos Prelación Miembros Relacionados

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha	Asiento
Asiento Electrónico N° 1 (Apertura de Folio Electrónico) Entrada 167/2017 (0)	20/03/2018	
Asiento Electrónico N° 3 (CAMBIO DE DIRECTORES O DIGNATARIOS DE SOCIEDAD CIVIL) Entrada 167/2017 (0)	20/03/2018	

1

Imprimir

Se abrirá el visor de documentos, donde el usuario podrá consultar el asiento correspondiente y descargarlo si así lo desea a través de la opción “Descargar documento” que aparece en la esquina inferior derecha del visor:

Asiento

1 de 1

Registro Público de Panamá

(MERCANTIL) FOLIO Nº 752 -  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1

**INMATRICULACIÓN**

**DATOS GENERALES**  
CAUSA DE LA INMATRICULACIÓN: DATOS

**DATOS DE LA SOCIEDAD**  
GRUAS DEL NORTE S.L.(SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA)UBICADA EN CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
DURACIÓN: 20 AÑOS  
CAPITAL: 100,000.00  
DESCRIPCIÓN DEL CAPITAL: 100000

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 167/2017 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 10/23/2017 A LAS 12:28 P. M.

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CUARENTA Y CINCO BALBOAS (B/45.00)

Descargar Documento

- **Prelación:**

Se mostrarán todas las entradas en las que ha participado el folio en algún momento desde su constitución.

(MERCANTIL) Folio Nº 756

Datos Generales Folios Madre Folios Resultantes Elementos Activos **Prelación** Miembros Relacionados

Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado	Documentos
110/2018 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente	
55/2019 (0)	Registro	Aumento de Hipoteca Vigente de Inmueble, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado	
285/2019 (0)	Registro	Renuncia de Directivos, Dignatarios o Agente Residente	Listo para entrega como Trámite Agotado	

1

Imprimir

El usuario podrá consultar y descargar los documentos asociados a las entradas que aparezcan en la pestaña Prelación a través del icono que aparece en la columna “Documentos”:

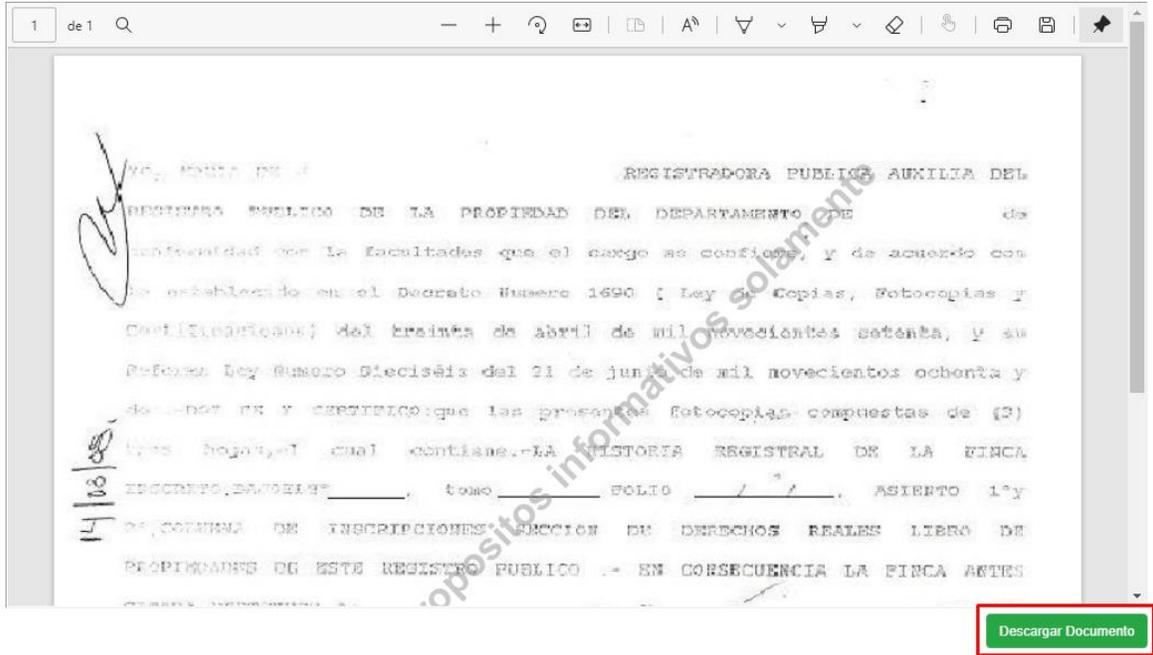
(MERCANTIL) Folio N° 756

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado	Documentos
110/2018 (0)	Registro	Acta de Sociedad Mercantil	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente	
55/2019 (0)	Registro	Aumento de Hipoteca Vigente de Inmueble, Derechos de Calificación	Entregado como Trámite Agotado	
285/2019 (0)	Registro	Renuncia de Directivos, Dignatarios o Agente Residente	Listo para entrega como Trámite Agotado	

 Imprimir

Se abrirá el visor de documentos. Si desea descargar los documentos de alguna de las entradas donde está añadido el folio, podrá hacerlo a través de la opción “Descargar documentos” que aparece en la esquina inferior derecha del visor:

Documentos de la entrada 418/2014 (0)



The document viewer displays a scanned document with a red box around the 'Descargar Documento' button in the bottom right corner. The document text includes: 'REGISTRADORA PUBLICA AUXILIA DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE', 'de conformidad con la facultades que el cargo se confiere, y de acuerdo con lo establecido en el Decreto Numero 1690 (Ley de Copias, Fotocopias y Digitalizaciones) del treinta de abril de mil novecientos setenta, y en Reforma Ley Numero Dieciséis del 21 de junio de mil novecientos ochenta y dos, en su artículo 1º y 2º que las presentas fotocopias compuestas de (2) hojas, el cual contiene: LA HISTORIA REGISTRAL DE LA FINCA INSCRITO, DAVOBLES, tomo \_\_\_\_\_ FOLIO \_\_\_\_\_ ASIENTO 1º y DE CORONA DE INSCRIPCIONES DIRECCION DE DERECHOS REALES LIBRO DE PROPIETARIOS DE ESTE REGISTRO PUBLICO - EN CONSECUENCIA LA FINCA ANTES

- **Miembros Relacionados**

En el caso de que la sociedad tenga socios, dignatarios o representantes dados de alta y vigentes, estos aparecerán listados en esta pestaña:

Cargo	Miembro
Suscriptor	MANUEL LUNA GARCIA
Suscriptor	ANA LUNA GARCIA
Agente Residente	JORGE RUIZ ESPINOSA
Presidente	MANUEL LUNA GARCIA
Tesorero	ANA LUNA GARCIA
Secretario	ROMAN MENDOZA VICENTE
SOCIO	ROMAN MENDOZA VICENTE
SOCIO	JUAN LUIS PEREZ PEREZ

1

Imprimir

### 1.1.2 Búsqueda de Folios de Bienes Inmuebles

Si el usuario selecciona en el tipo de búsqueda Inmuebles, se mostrarán en la primera pestaña los datos específicos para la búsqueda en este tipo de registro:

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda: Inmuebles

Datos del folio | Datos del Inmueble

Número de Folio:

Tipo de Registro: Bienes Inmuebles

Módulo:

Municipio:

Código de Ubicación:

Limpiar todos los filtros de búsqueda

Buscar

En la segunda pestaña encontrará criterios específicos para la búsqueda avanzada de folios de bienes inmuebles, atendiendo a criterios específicos de este tipo de registro.

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda:

Datos del folio **Datos del Inmueble**

Titularidad ▼

Fideicomisos ▼

Matriz ▼

Inmueble ▼

Otros Datos ▼

[/ Limpiar todos los filtros de búsqueda](#)

**Buscar**

Para facilitar la búsqueda, las condiciones aparecen agrupadas en los siguientes bloques:

- **Titularidad:**

Titularidad ▶

Titulares Registrales:

Nº Identificación Titulares:

Titulares No Propiedad:

Titulares Anteriores:

- **Fideicomisos:**

Fideicomisos ▶

Fiduciario:

Fideicomisario:

Fideicomitente:

- **Matriz**

Matriz ▶

Número de Folio:

Módulo:

Municipio:

Código de Ubicación:

- Inmueble

Inmueble ▶

Dirección:

Cédula Catastral:

Por Edificio:

Miembro de Junta Directiva o Administrador de PH:

- Otros Datos

Otros Datos ▶

Deudor:

Acreedor:

Si la búsqueda seleccionada es “Inmuebles” se mostrarán en los resultados los datos genéricos y además las columnas “Código de Ubicación, Distrito y “propietarios”

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▼

[Limpiar todos los filtros de búsqueda](#)

Buscar

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	CODIGO UBICACIÓN	MUNICIPIO	PROPIETARIOS	VER
22175	Propiedad Horizontal	8809	SAN CARLOS	LLARINA, PAULA ZARAGOZA ROSAL, CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO, CARLOS RUIZ ZAFÓN, MARÍA SUÁREZ PÉREZ, MARÍA DE LA PAZ ESCRIVÁ COLL, Pedro Pérez López, Begoña Pérez Rodríguez, carmen bueno, ANA PAULA HERAS GOMEZ, AURORA GONZALEZ GARCIA, CARMELO SUAREZ SUAREZ, SERGIO GARCIA GONZALEZ, Jose Luis Pérez, CLAUDIA LORENZO, INMACULADA CASCOS ARECES	•
22297	Propiedad Horizontal	8809	SAN CARLOS	LLARINA, PAULA ZARAGOZA ROSAL, CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO, CARLOS RUIZ ZAFÓN, MARÍA SUÁREZ PÉREZ, MARÍA DE LA PAZ ESCRIVÁ COLL, Pedro Pérez López, Begoña Pérez Rodríguez, carmen bueno, ANA PAULA HERAS GOMEZ, AURORA GONZALEZ GARCIA, CARMELO SUAREZ SUAREZ, SERGIO GARCIA GONZALEZ, Jose Luis Pérez, CLAUDIA LORENZO, INMACULADA CASCOS ARECES, MIRIAM ALFONSO CARVAJAL	•
22298	Propiedad Horizontal	8809	SAN CARLOS	LLARINA, PAULA ZARAGOZA ROSAL, CARLOS GUILLERMO SUNCIN SARMIENTO, CARLOS RUIZ ZAFÓN, MARÍA SUÁREZ PÉREZ, MARÍA DE LA PAZ ESCRIVÁ COLL, Pedro Pérez López, Begoña Pérez Rodríguez, carmen bueno, ANA PAULA HERAS GOMEZ, AURORA GONZALEZ GARCIA, CARMELO SUAREZ SUAREZ, SERGIO GARCIA GONZALEZ, Jose Luis Pérez, CLAUDIA LORENZO, INMACULADA CASCOS ARECES, MIRIAM ALFONSO CARVAJAL	•

Es posible abrir los resultados de la búsqueda para consultarlos. Para ello, el usuario hará clic en el botón Mostrar de la columna Ver:

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	CODIGO UBICACIÓN	MUNICIPIO	PROPIETARIOS	VER
25024		4304	BOQUETE	PEDRO FERNANDEZ LOSA, DAVID FUENTES GRADO, CARLA MARIA LOPEZ HERNANDEZ	



Se abrirá la pantalla de consulta del folio:

(INMUEBLE) BOQUETE Código de Ubicación 4304, Folio Real N° 25024

Datos Generales Folios Madre Elementos Activos Elementos Inactivos Prelación

**DATOS DEL FOLIO**

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOQUETE Código de Ubicación 4304, Folio Real N° 25024  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31/01/2019

**DATOS DEL INMUEBLE**

PROPIETARIO: PEDRO FERNANDEZ LOSA (Propiedad), DAVID FUENTES GRADO (Propiedad), CARLA MARIA LOPEZ HERNANDEZ (Propiedad)  
 DOMICILIO: CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
 USO DEL SUELO: Residencial  
 OTRO TIPO:  
 DESCRIPCIÓN:  
 POR EDIFICIO:  
 % DE PROINDIVISO:  
 CÉDULA CATASTRAL:  
 VALOR:  
 VALOR DEL TERRENO: 150000.00  
 VALOR DE MEJORAS: 15000.00  
 VALOR DEL TRASPASO:  
 NÚMERO DE PLANO:  
 FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
 FECHA DE OCUPACIÓN:  
 LOTE:

 Imprimir

Esta pantalla cuenta con varias pestañas para la consulta de los diferentes datos del folio. Las pestañas aparecerán activas solo si el folio tiene datos para mostrar en cada una de ellas:

- **Datos Generales:**

(INMUEBLE) BOQUETE Código de Ubicación 4304, Folio Real N° 25024

Datos Generales Folios Madre Elementos Activos Elementos Inactivos Prelación

**DATOS DEL FOLIO**

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) BOQUETE Código de Ubicación 4304, Folio Real N° 25024  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 31/01/2019

**DATOS DEL INMUEBLE**

PROPIETARIO: PEDRO FERNANDEZ LOSA (Propiedad), DAVID FUENTES GRADO (Propiedad), CARLA MARIA LOPEZ HERNANDEZ (Propiedad)  
 DOMICILIO: CORREGIMIENTO ALTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ  
 USO DEL SUELO: Residencial  
 OTRO TIPO:  
 DESCRIPCIÓN:  
 POR EDIFICIO:  
 % DE PROINDIVISO:  
 CÉDULA CATASTRAL:  
 VALOR:  
 VALOR DEL TERRENO: 150000.00  
 VALOR DE MEJORAS: 15000.00  
 VALOR DEL TRASPASO:  
 NÚMERO DE PLANO:  
 FECHA DE CONSTRUCCIÓN:  
 FECHA DE OCUPACIÓN:  
 LOTE:

 Imprimir

**Folios Madre**

(INMUEBLE) BOQUETE Código de Ubicación 4304, Folio Real N° 25024

Datos Generales **Folios Madre** Elementos Activos Elementos Inactivos Prelación

Folio / Finca / Ficha	Fecha de Creación
(INMUEBLE) BOQUETE Código de Ubicación 4304, Folio Real N° 24697	19/04/2018

1

Imprimir

- Folios Resultantes

(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 27960

Datos Generales Folios Madre **Folios Resultantes** Elementos Activos Prelación

Folio / Finca / Ficha	Relación
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30030	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30031	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30032	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30033	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30034	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30035	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30036	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30037	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30038	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30039	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30040	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30041	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30042	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30043	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos
(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 30044	Segregación por Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos

1 2 3 4 5 >

Imprimir

- Elementos Activos:

(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 27960

Datos Generales Folios Madre Folios Resultantes **Elementos Activos** Prelación

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha	Asiento
100% Propiedad a favor de Mauro Perez Almagro Cédula 542354353254 Asiento Electrónico N° 1 (Apertura de Folio Electrónico) Entrada 311/2019 (0)	22/04/2019	
Asiento Electrónico N° 1 (Apertura de Folio Electrónico) Entrada 311/2019 (0)	22/04/2019	
Hipoteca a favor de Banco Esprirto Santo (Coché) RUC 8098098098098009 Asiento Electrónico N° 2 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE EN ZONA COSTERA, SOBRE BIEN PATRIMONIAL O EN ZONA BALDÍA) Entrada 373/2020 (0)	28/10/2020	
Asiento Electrónico N° 2 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE EN ZONA COSTERA, SOBRE BIEN PATRIMONIAL O EN ZONA BALDÍA) Entrada 373/2020 (0)	28/10/2020	
Asiento Electrónico N° 3 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 373/2020 (0)	28/10/2020	

1

Imprimir

El usuario podrá consultar y descargar los asientos referentes a los elementos activos del folio a través del icono disponible en la columna “Asiento”:

(INMUEBLE) CAPIRA Código de Ubicación 8201, Folio Real N° 27960

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha	Asiento
100% Propiedad a favor de Mauro Perez Almagro Cédula 542354353254 Asiento Electrónico N° 1 (Apertura de Folio Electrónico) Entrada 311/2019 (0)	22/04/2019	
Asiento Electrónico N° 1 (Apertura de Folio Electrónico) Entrada 311/2019 (0)	22/04/2019	
Hipoteca a favor de Banco Espirito Santo (Coclé) RUC 8098098098098009 Asiento Electrónico N° 2 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE EN ZONA COSTERA, SOBRE BIEN PATRIMONIAL O EN ZONA BALDÍA) Entrada 373/2020 (0)	28/10/2020	
Asiento Electrónico N° 2 (CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE EN ZONA COSTERA, SOBRE BIEN PATRIMONIAL O EN ZONA BALDÍA) Entrada 373/2020 (0)	28/10/2020	
Asiento Electrónico N° 3 (SEGREGACIÓN, LOTIFICACIÓN O DIVISIÓN DE TERRENO) Entrada 373/2020 (0)	28/10/2020	

 Imprimir

Se abrirá una ventana con el visor de documentos. El usuario podrá consultar los asientos del folio y descargarlos si así lo desea a través de la opción descargar documento que aparece en la esquina inferior derecha del visor:

Asiento

1 de 1

— + ↺ ☰ Vista de página A Lectura en voz alta ▾ Dibujar ▾ Resaltar ▾ Borrar | 🗑️ 📄 📄 📄

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE EN ZONA COSTERA, SOBRE BIEN PATRIMONIAL O EN ZONA BALDÍA**

**DATOS GENERALES**  
MONTO: TREINTA MIL BALBOAS (B/30.000.00)

**DATOS DEL ACREEDOR**  
NOMBRE: BANCO ESPIRITO SANTO (COCLÉ)  
TIPO DE DERECHO: HIPOTECA

**DATOS DEL DEUDOR**  
NOMBRE: MAURO PEREZ ALMAGRO (CÉDULA 542354353254)  
TIPO DE DERECHO: PROPIEDAD  
COTA-PARTE: 200

ESTE ASIENTO REGISTRAL NO SUO PRACTICADO EN LA ENTRADA 373/2020 SE PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DIA 08/21/2020 A LAS 1:05 P.M.

**DOCUMENTOS PRESENTADOS**  
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 65775679 DE FECHA 09/05/2020  
AUTORIZANTE: NOTARIO PUBLICO LIC. MARLENS VELASCO CEBALDO DE LA NOTARIA NUMERO 12 DE PANAMA  
OBSERVACIONES: AUTORIZANTE: MARLENS VELASCO CEBALDO

LOS DERECHOS DE CALIFICACION Y REGISTRO ASCIENDEN A MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/1.500.00)

  
VERIFIQUE SU DOCUMENTO AUTENTICIDAD A TRAVES DEL CODIGO QR INGRESANDO AL SITIO DE REGISTRO  
o a través del Identificador Electrónico: 92283096-8879-4174-8488-142808828E  
Registro Público de Panamá - Vía Electrónica - Folio Real San Fernando  
Apartado Postal 9830 - 1588 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1

[Descargar Documento](#)

- **Elementos Inactivos:**

Se activará si el folio tiene elementos inactivos que mostrar.

(INMUEBLE) BOQUETE Código de Ubicación 4304, Folio Real N° 25024

Datos Generales | Folios Madre | Elementos Activos | **Elementos Inactivos** | Prelación

Derechos / Actos / Otras Operaciones	Fecha	Asiento
30% Propiedad a favor de CARLOS RODRIGUEZ VELASQUEZ Cédula 8-655-1254 Asiento Electrónico N° 3 (COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE) Entrada 649/2020 (0)	30/12/2020	
30% Propiedad a favor de CARLA LOPEZ FIDALGO Cédula 454-96999 Asiento Electrónico N° 4 (DONACIÓN) Entrada 649/2020 (0)	30/12/2020	
30% Propiedad a favor de CARLA LOPEZ HERNANDEZ Cédula 454-96999 Asiento Electrónico N° 10 (CORRECCIÓN DE NOMBRE DE PROPIETARIO DE FINCA) Entrada 649/2020 (0)	30/12/2020	

Imprimir

Tendrá el mismo comportamiento que la pestaña elementos activos, pudiendo abrir los asientos para consultarlos o descargarlos si así lo desea el usuario:

Asiento

1 de 1

FOLIO REAL (INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4304, FOLIO REAL N° 25024  
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4

**DONACIÓN**

**DATOS GENERALES**

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) TRANSMITENTE(S)**  
NOMBRE: CARLOS RODRIGUEZ VELASQUEZ (CÉDULA 8-655-1254)

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) ACTIVO(S)**  
NOMBRE: PEDRO FERNANDEZ LOSA (CÉDULA FF888888888)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD  
CUOTA PARTE: 40%

NOMBRE: DAVID FUENTES GRADO (CÉDULA DFGA345345ERTG0)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD  
CUOTA PARTE: 30%

NOMBRE: CARLA LOPEZ FIDALGO (CÉDULA 454-96999)  
TIPO DE DERECHO REGISTRAL: PROPIEDAD  
CUOTA PARTE: 30%

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 649/2020 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 12/01/2020 A LAS 3:04 P. M.

**DOCUMENTOS PRESENTADOS**  
ESCRITURA PUBLICA NUMERO 65465465 DE FECHA 31/04/2020  
AUTORIZANTE: NOTARIO PUBLICO LIC. ZABRINA JAZMINEH CASTILLO GUERRA DE LA NOTARIA NUMERO 2 DE CHIRIQUI

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A SETECIENTOS SETENTA Y CINCO BALBOAS (B/ 775.00)

- **Prelación:**

(INMUEBLE) BOQUETE Código de Ubicación 4304, Folio Real N° 25024

Datos Generales | Folios Madre | Elementos Activos | Elementos Inactivos | **Prelación**

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado	Documentos
11/2019 (0)	Registro	Contrato de Intercambio de Aeronaves	Entregado como Trámite Agotado	
649/2020 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente	
316/2021 (0)	Registro	Transferencia de Dominio de Bien Inmueble de Zona Costera, Bienes Patrimoniales o Tierras Baldías, Derechos de Calificación	En Calificación	

Imprimir

El usuario podrá consultar y descargar los documentos de las entradas que aparezcan en la pestaña Prelación a través del icono que aparece en la columna “Documentos”:

(INMUEBLE) BOQUETE Código de Ubicación 4304, Folio Real N° 25024

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado	Documentos
11/2019 (0)	Registro	Contrato de Intercambio de Aeronaves	Entregado como Trámite Agotado	
649/2020 (0)	Registro	Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Derechos de Calificación	Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente	
316/2021 (0)	Registro	Transferencia de Dominio de Bien Inmueble de Zona Costera, Bienes Patrimoniales o Tierras Baldías, Derechos de Calificación	En Calificación	

imprimir

Se abrirá el visor de documentos. Si desea descargar los documentos de alguna de las entradas donde está añadido el folio, podrá hacerlo a través de la opción “Descargar documentos” que aparece en la esquina inferior derecha del visor:

Documentos de la entrada 649/2020 (0)

1 de 1

Vista de página | A<sup>o</sup> Lectura en voz alta | Dibujar | Resaltar | Borrar

Prueba de PDF

para propositos informativos solamente

Descargar Documento

### 1.1.3 Búsqueda de Folios de Bienes Muebles

Si el usuario selecciona en el tipo de búsqueda Muebles, se mostrarán en la primera pestaña los datos específicos para la búsqueda en este tipo de registro:

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda: Bienes Muebles

Datos del folio Datos del Bien Mueble

Número de Folio:

Tipo de Registro: Bienes Muebles

Módulo:

[Limpiar todos los filtros de búsqueda](#)

Buscar

En la segunda pestaña encontrará criterios específicos para la búsqueda avanzada de folios de bienes muebles, atendiendo a criterios específicos de este tipo de registro.

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda: Bienes Muebles

Datos del folio Datos del Bien Mueble

Titularidad ▶

Titulares Registrales:

Nº Identificación Titulares:

Titulares No Propiedad:

Titulares Anteriores:

Bien Mueble ▶

Matrícula:

Descripción:

[Limpiar todos los filtros de búsqueda](#)

Buscar

El usuario deberá capturar los datos con los que cuente para realizar la búsqueda y hacer clic en buscar. Se mostrarán listados todos los resultados que coincidan con el criterio indicado:

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda: Bienes Muebles

Clases del folio: Datos del Bien Mueble

Titularidad ▶

Titulares Registrales: Luis

Nº Identificación Titulares:

Titulares No Propiedad:

Titulares Anteriores:

Bien Mueble ▶

Limpia todos los filtros de Búsqueda

Buscar

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	MATRICULA	TIPO	VER
529				*
358		125-954	PRENDA AGRARIA	*
346		r3451345	MAQUINARIA	*
372		3895-JGK	AERONAVES	*
326		o-2002-bu		*

Exportar

Si la búsqueda seleccionada por el usuario es “Muebles” se mostrarán todos los datos genéricos y además las columnas “Tipo” y “Matrícula”.

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	MATRICULA	TIPO	VER
529				👁
358		125-954	PRENDA AGRARIA	👁
346		r3451345	MAQUINARIA	👁
372		3895-JGK	AERONAVES	👁
326		o-2002-bu		👁

Exportar

Es posible abrir los resultados de la búsqueda para consultarlos. Para ello, el usuario hará clic en el botón Mostrar de la columna Ver:

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	MATRICULA	TIPO	VER
529				👁
358		125-954	PRENDA AGRARIA	👁
346		r3451345	MAQUINARIA	👁
372		3895-JGK	AERONAVES	👁
326		o-2002-bu		👁

Exportar

Se abrirá la pantalla de consulta de datos del folio:

(BIEN MUEBLE) Folio N° 358

Datos Generales | Elementos Activos | Prelación

**DATOS DEL FOLIO**

FOLIO / FINCA / FICHA: (BIEN MUEBLE) Folio N° 358  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/10/2018

**DATOS DEL BIEN MUEBLE**

PROPIETARIO: Jose Luis Velazquez Lopez (Propiedad)  
 DESCRIPCIÓN: VEHICULO AGRICOLA  
 VALOR: 1500,0000  
 COLOR: ROJO  
 MARCA: JEEP  
 OTRO TIPO:  
 MATRÍCULA: 125-954  
 SERIE / AÑO: 2017  
 MODELO / TIPO: CHUSKY  
 UBICACIÓN: PANAMÁ

**DATOS DE LA FACTURA**

EMISOR: LORENZO POZO CARRILES  
 NÚMERO DE FACTURA: 432432  
 FECHA DE EMISIÓN: 25/02/2018 0.00.00  
 PRECIO: 1500,0000

Esta pantalla cuenta con varias pestañas:

- **Datos Generales**

(BIEN MUEBLE) Folio N° 358

Datos Generales | Elementos Activos | Prelación

**DATOS DEL FOLIO**

FOLIO / FINCA / FICHA: (BIEN MUEBLE) Folio N° 358  
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 25/10/2018

**DATOS DEL BIEN MUEBLE**

PROPIETARIO: Jose Luis Velazquez Lopez (Propiedad)  
 DESCRIPCIÓN: VEHICULO AGRICOLA  
 VALOR: 1500,0000  
 COLOR: ROJO  
 MARCA: JEEP  
 OTRO TIPO:  
 MATRÍCULA: 125-954  
 SERIE / AÑO: 2017  
 MODELO / TIPO: CHUSKY  
 UBICACIÓN: PANAMÁ

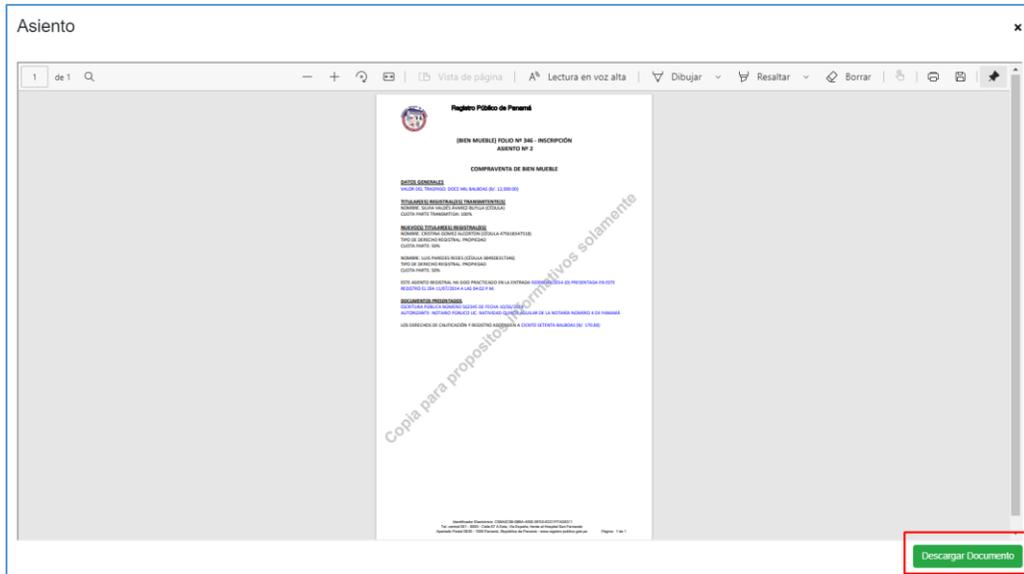
**DATOS DE LA FACTURA**

EMISOR: LORENZO POZO CARRILES  
 NÚMERO DE FACTURA: 432432  
 FECHA DE EMISIÓN: 25/02/2018 0.00.00  
 PRECIO: 1500,0000

- **Elementos Activos**

Se activará siempre que el folio tenga datos que mostrar en la misma.





- Prelación

Se mostrarán todas las entradas en las que se ha afectado el folio desde su constitución

(BIEN MUEBLE) Folio N° 346

Datos Generales | Elementos Activos | Elementos Inactivos | **Prelación**

N° de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite	Estado	Documentos
92006049/2014 (0)	Registro	Afectación de Fincas por Capitulaciones Matrimoniales, Cancelación de Hipoteca Vigente de Aeronave, Derechos de Calificación	Listo para entrega como Trámite Agotado	

1

Imprimir