



**REGISTRO
PÚBLICO**
D E P A N A M Á

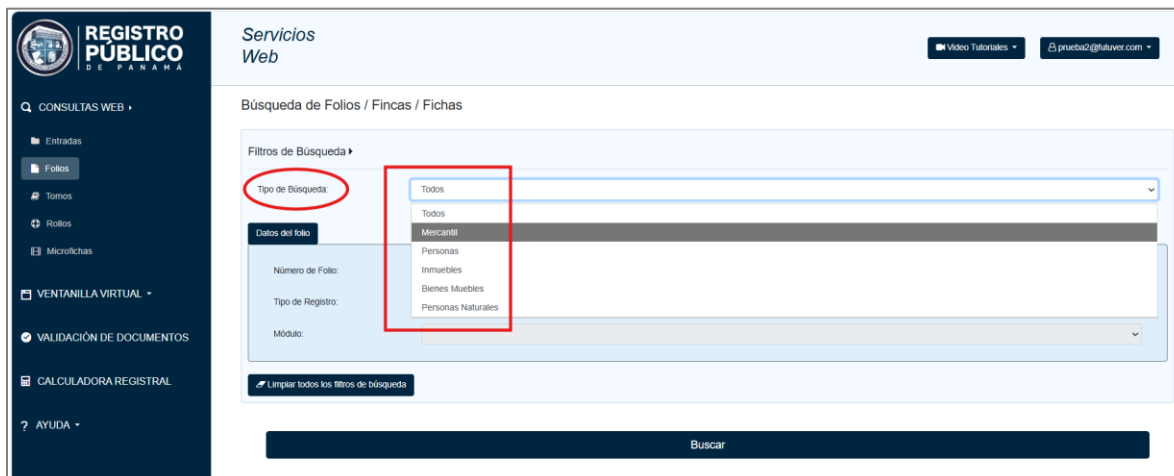
Manual: Consulta de folios Nueva Oficina Virtual 2026

ÍNDICE

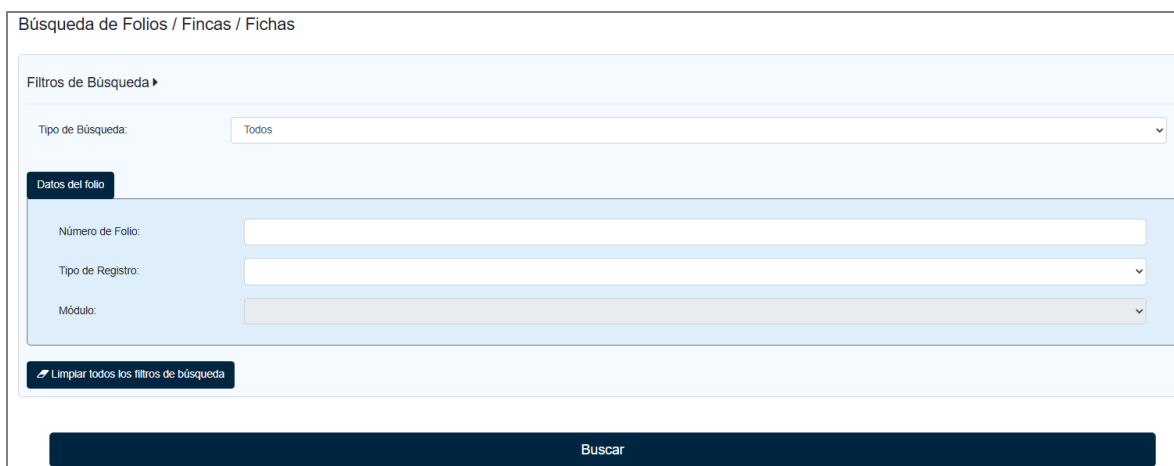
1.1	Consulta de Folios/ Fincas/ Fichas	3
1.1.1	Búsqueda de Folios Mercantiles y de Persona	3
1.1.2	Búsqueda de Folios de Bienes Inmuebles	9
1.1.3	Búsqueda de Folios de Bienes Muebles	16

1.1 Consulta de Folios/ Fincas/ Fichas

En este caso se ha mejorado el funcionamiento para facilitar la búsqueda de folios en función del tipo de registro. Se muestra una zona para rellenar las condiciones de búsqueda. La primera opción que el usuario deberá indicar el tipo de búsqueda que desea realizar:



Si la búsqueda es “Todos” se mostrarán en los resultados los datos genéricos del folio (tipo de registro, número de folio, módulo):



Si se selecciona una opción distinta de “Todos”, solo se habilitan para buscar aquellas condiciones que tienen sentido para la búsqueda seleccionada. Por ejemplo, si el usuario selecciona “Inmuebles” no se mostrará el campo de búsqueda “Nombre de la Sociedad”.

Las particularidades de las búsquedas específicas por tipo de folio se explican en los siguientes puntos.

1.1.1 Búsqueda de Folios Mercantiles y de Persona

Si el usuario selecciona la opción Mercantil, se activarán dos pestañas.

La primera contiene criterios de búsqueda generales: Número de Folio, Tipo de Registro (establecido por defecto en función del criterio inicial) y Módulo

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda:

Datos del folio **Datos de la Persona Jurídica**

Número de Folio:

Tipo de Registro:

Módulo:

[🗑 Limpiar todos los filtros de búsqueda](#)

Buscar

La segunda pestaña contiene criterios específicos para la búsqueda avanzada de folios mercantiles, atendiendo a criterios específicos de la persona moral asociada al folio:

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda:

Datos del folio **Datos de la Persona Jurídica**

Nombre:

Nº de Identificación:

Nombre Antiguo:

Nombre del Representante:

Nº de Identificación del Representante:

Nombre del Apoderado:

País:

Dirección:

[🗑 Limpiar todos los filtros de búsqueda](#)

Buscar

El usuario capturará los datos de los que disponga para realizar su búsqueda y una vez que el usuario hace clic en Buscar, se muestran los resultados de la búsqueda paginados:

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda:

Datos del folio Datos de la Persona Jurídica

Número de Folio:

Tipo de Registro:

Módulo:

 Limpiar todos los filtros de búsqueda

Buscar

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	NOMBRE	RUC	ESTATUS	FORMA JURÍDICA	VER
745		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	745-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	
752		GRUAS DEL NORTE S.L.	752-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
927		ENCOFRADOS DEL NORTE S.A.	155623023-2-2016	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	
756		REPRESENTANTES DEL NORTE		VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
839		COMERCIOS DEL NORTE S.A.	839-2-2020	SUSPENDIDO	SOCIEDAD ANONIMA	
761		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	761-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	

1

Exportar

En los resultados, si la búsqueda es “Mercantil y Personas” se mostrarán todos los datos genéricos y además las columnas “Nombre de la Sociedad”, “RUC”, “Estatus” y “Forma Jurídica”.

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	NOMBRE	RUC	ESTATUS	FORMA JURÍDICA	VER
745		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	745-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	
752		GRUAS DEL NORTE S.L.	752-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
927		ENCOFRADOS DEL NORTE S.A.	155623023-2-2016	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	
756		REPRESENTANTES DEL NORTE		VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
839		COMERCIOS DEL NORTE S.A.	839-2-2020	SUSPENDIDO	SOCIEDAD ANONIMA	
761		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	761-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	

1

Exportar

Es posible abrir los resultados de la búsqueda para consultarlos. Para ello, el usuario hará clic en el botón Mostrar de la columna Mostrar Datos:

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	NOMBRE	RUC	ESTATUS	FORMA JURÍDICA	VER
745		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	745-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	
752		GRUAS DEL NORTE S.L.	752-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
927		ENCOFRADOS DEL NORTE S.A.	155623023-2-2016	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	
756		REPRESENTANTES DEL NORTE		VIGENTE	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
839		COMERCIOS DEL NORTE S.A.	839-2-2020	SUSPENDIDO	SOCIEDAD ANONIMA	
761		SOCIEDADES DEL NORTE S.A.	761-2-2018	VIGENTE	SOCIEDAD ANONIMA	

1

Exportar

Se abrirá la pantalla de consulta del folio:

(MERCANTIL) Folio N° 24106 (S)

x

Datos Generales	Registro Previo Inactivo (Emulador)	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Miembros Relacionados	Descargas
DATOS DEL FOLIO						
FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 24106 (S)						
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 16/03/1951						
DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR						
TOMO:						
FOLIO:						
ASIENTO:						
ROLLO: 1191						
IMAGEN: 101						
FICHA: 24106						
DOCUMENTO REDI:						
DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA						
DENOMINACIÓN: SOCIEDAD FINANCIERA Y COMERCIAL, S.A.						
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA						
STATUS: DISUELTO						
TIPO DE MONEDA: Balboas						
CAPITAL SOCIAL: 5,000.00						
VIGENCIA: PERPETUA						
DOMICILIO: DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ						
OBSERVACIONES:						

Esta pantalla de consulta cuenta con varias pestañas, en función del historial y datos con los que cuente la sociedad. Estas pestañas se mostrarán activas siempre el folio cuente con datos para mostrar en cada una de ellas:

- **Datos generales del folio:**

(MERCANTIL) Folio N° 24106 (S)

x

Datos Generales	Registro Previo Inactivo (Emulador)	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Miembros Relacionados	Descargas
DATOS DEL FOLIO						
FOLIO / FINCA / FICHA: (MERCANTIL) Folio N° 24106 (S)						
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 16/03/1951						
DATOS DEL SISTEMA REGISTRAL ANTERIOR						
TOMO:						
FOLIO:						
ASIENTO:						
ROLLO: 1191						
IMAGEN: 101						
FICHA: 24106						
DOCUMENTO REDI:						
DATOS DE LA PERSONA JURÍDICA						
DENOMINACIÓN: SOCIEDAD FINANCIERA Y COMERCIAL, S.A.						
TIPO DE ORGANIZACIÓN: SOCIEDAD ANONIMA						
STATUS: DISUELTO						
TIPO DE MONEDA: Balboas						
CAPITAL SOCIAL: 5,000.00						
VIGENCIA: PERPETUA						
DOMICILIO: DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ						
OBSERVACIONES:						

- **Registros Electrónicos Vigentes/No vigentes:**

Se activarán una o ambas pestañas siempre que el folio tenga datos que mostrar en las mismas. Ambas tendrán el mismo comportamiento.

(MERCANTIL) Folio N° (S)

Datos Generales	Registro Previo Inactivo (Emulador)	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Miembros Relacionados	Descargas
Derechos / Actos / Otras Operaciones			Fecha	Asiento		
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)			15/11/2016			
Asiento Electrónico N° 3 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 88597/2023 (0)			07/03/2023			
Asiento Electrónico N° 4 (DISOLUCIÓN DE PERSONA JURÍDICA) Entrada 88597/2023 (0)			07/03/2023			
Asiento Electrónico N° 5 (LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD) Entrada 102850/2023 (0)			24/03/2023			

El usuario podrá consultar y descargar los asientos referentes a los elementos activos/inactivos del folio a través del icono disponible en la columna “Asiento”:

(MERCANTIL) Folio N° (S)

Datos Generales	Registro Previo Inactivo (Emulador)	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Miembros Relacionados	Descargas
Derechos / Actos / Otras Operaciones			Fecha	Asiento		
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)			15/11/2016			
Asiento Electrónico N° 3 (CAMBIO DE DIRECTORES, DIGNATARIOS O MIEMBROS DE SOCIEDAD O FUNDACIÓN) Entrada 88597/2023 (0)			07/03/2023			
Asiento Electrónico N° 4 (DISOLUCIÓN DE PERSONA JURÍDICA) Entrada 88597/2023 (0)			07/03/2023			
Asiento Electrónico N° 5 (LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD) Entrada 102850/2023 (0)			24/03/2023			

Se abrirá el visor de documentos, donde el usuario podrá consultar el asiento correspondiente y descargarlo si así lo desea a través de la opción “Descargar documento” que aparece en la esquina inferior derecha del visor:

Asiento

REGISTRO PÚBLICO
DE PANAMÁ

(MERCANTIL) FOLIO N° (S) - INSCRIPCIÓN

INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2

DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD

DATOS GENERALES

TIPO DE DISOLUCIÓN: QUE DICHA SOCIEDAD HA SIDO DISUELTA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8881 DE 23 DE ABRIL DE 2026 DE LA NOTARÍA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

TIPO DE PERSONA JURÍDICA: SOCIEDAD ANÓNIMA

NOMBRE: INVERSIONES MACARENA S.A.

DIRECCIÓN: PROVINCIA PANAMÁ

CAPITAL: 10,000.00

MONEDA DEL CAPITAL: DÓLARES AMERICANOS

DURACIÓN: PERPETUA

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 278915/2026 (0), PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 06/jul/2026 A LAS 11:19 A. M.

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8881 DE FECHA 23/ABR/2026

AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO DE LA NOTARÍA NÚMERO 3 DE PANAMÁ

LOS DERECHOS DE CALIFICACIÓN Y REGISTRO ASCIENDEN A CIEN BALBOAS (B/.100.00)

1 / 1

100%

True

Descargar Documento

- Prelación:

(MERCANTIL) Folio N°	(S)	x
----------------------	-----	---

 Imprimir

(MERCANTIL) Folio N°	(S)	x
----------------------	-----	---

 Imprimir

A screenshot of a web-based PDF viewer. The title bar at the top reads "Documentos de la entrada 110/2018 (0)". The viewer's toolbar includes icons for zooming, navigating, and editing. The PDF content shows the text "Prueba de PDF" followed by "Super chulo" on the next line. A large, light-gray diagonal watermark across the page reads "Contenidos informativos solamente". At the bottom right, there is a green button labeled "Descargar Documento".

8

En el caso de que la sociedad tenga socios, dignatarios o representantes dados de alta y vigentes, estos aparecerán listados en esta pestaña:

(MERCANTIL) Folio N° 301552 (S)

x

Datos Generales	Registro Previo Inactivo (Emulador)	Registro Electrónico Vigentes	Prelación	Miembros Relacionados	Descargas
Cargo			Miembro		
Suscriptor					
Suscriptor					
Director					
Director					
Director					
Presidente					
Tesorero					
Secretario					
Agente Residente					
REPRESENTANTE					
1					

 Imprimir

1.1.2 Búsqueda de Folios de Bienes Inmuebles

Si el usuario selecciona en el tipo de búsqueda Inmuebles, se mostrarán en la primera pestaña los datos específicos para la búsqueda en este tipo de registro:

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda:

Inmuebles

Datos del folio

Datos del Inmueble

Número de Folio:

Tipo de Registro:

Bienes Inmuebles

Módulo:

Municipio:

Código de Ubicación:

🔄 Limpiar todos los filtros de búsqueda

Buscar

En la segunda pestaña encontrará criterios específicos para la búsqueda avanzada de folios de bienes inmuebles, atendiendo a criterios específicos de este tipo de registro.

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda: Inmuebles ▼

Datos del folio

Datos del Inmueble

Titularidad ▼

Fideicomisos ▼

Matriz ▼

Inmueble ▼

Otros Datos ▼

🧹 Limpiar todos los filtros de búsqueda

Buscar

Para facilitar la búsqueda, las condiciones aparecen agrupadas en los siguientes bloques:

- Titularidad:

Datos del folio

Datos del Inmueble

Titularidad ▶

Titulares Registrales:

Nº Identificación Titulares:

Titulares No Propiedad:

Titulares Anteriores:

Nombre de Titulares Anteriores:

No. de Identificación de Titulares Anteriores:

- Fideicomisos:

Datos del folio

Datos del Inmueble

Titularidad ▼

Fideicomisos ▶

Fiduciario:

Fideicomisario:

Fideicomitente:

Matriz ▼

Inmueble ▼

Otros Datos ▼

- Matriz

Datos del folio	Datos del Inmueble
Titularidad ▼	
Fideicomisos ▼	
Matriz ▶	
Número de Folio:	
Módulo:	
Municipio:	
Código de Ubicación:	
Inmueble ▼	
Otros Datos ▼	

- Inmueble

Datos del folio	Datos del Inmueble
Titularidad ▼	
Fideicomisos ▼	
Matriz ▼	
Inmueble ▶	
Dirección:	
Cédula Catastral:	
Por Edificio:	
Miembro de Junta Directiva o Administrador de PH:	
Otros Datos ▼	

- Otros Datos

Datos del folio	Datos del Inmueble
Titularidad ▼	
Fideicomisos ▼	
Matriz ▼	
Inmueble ▼	
Otros Datos ▶	
Deudor:	
Acreedor:	

Si la búsqueda es “Inmuebles” se mostrarán en los resultados los datos genéricos y además las columnas “Código de Ubicación”, “Distrito”, “Edificio” y “Propietarios”:

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Tipo de Búsqueda: Inmuebles

Datos del Folio: **Datos del Inmueble**

Titularidad:

Titulares Registrales: JUANA PEREZ

Nº Identificación Titulares:

Titulares No Propiedad:

Titulares Anteriores:

Fideicomisos:

Matriz:

Inmueble:

Otros Datos:

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

Folio Real	Modulo	Código Ubicación	Municipio	Propietarios	Mostrar Datos
56789		2003	AGUADULCE	JUANA PEREZ RODRIGUEZ	Mostrar
24007		9003	ATALAYA	JUANA PEREZ RODRIGUEZ, CARLOS RODRIGUEZ GARCIA, JAIME FERNANDEZ LOSADA	Mostrar

Es posible abrir los resultados de la búsqueda para consultarlos. Para ello, el usuario hará clic en el botón Mostrar de la columna Mostrar Datos:

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	CODIGO UBICACIÓN	MUNICIPIO	EDIFICIO	PROPIETARIOS	VER
56789		2003	AGUADULCE		JUANA PEREZ RODRIGUEZ	Ver
24007		9003	ATALAYA		JUANA PEREZ RODRIGUEZ, CARLOS RODRIGUEZ GARCIA, JAIME FERNANDEZ LOSADA	Ver

Se abrirá la pantalla de consulta del folio:

(INMUEBLE) AGUADULCE Código de Ubicación 2003, Folio Real Nº 56789

Datos Generales | Elementos Activos | Prelación

DATOS DEL FOLIO

FOLIO / FINCA / FICHA: (INMUEBLE) AGUADULCE Código de Ubicación 2003, Folio Real Nº 56789

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26/06/2017

DATOS DEL INMUEBLE

PROPIETARIO: JUANA PEREZ RODRIGUEZ (Propiedad)

DOMICILIO: PISO 4, MANZANA 77, LOTE 66, CORREOINMUNTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLE

USO DEL SUELO: Residencial

OTRO TIPO:

DESCRIPCIÓN:

POR EDIFICIO:

% DE PROINDIVISO:

CÉDULA CATASTRAL: 76535753756

VALOR:

VALOR DEL TERRENO:

VALOR DE MEJORAS:

VALOR DEL TRASPASO:

NÚMERO DE PLANO:

FECHA DE CONSTRUCCIÓN:

FECHA DE OCUPACIÓN:

LOTE: 66

SUPERFICIE INICIAL: 1.000m²

SUPERFICIE / RESTO LIBRE: 1.000m²

COLINDANCIAS: colegios, parques

Esta pantalla cuenta con varias pestañas para la consulta de los diferentes datos de los folios. Las pestañas aparecerán activas solo si el folio tiene datos para mostrar en cada una de ellas:

- **Datos Generales:**

Datos Generales	Folios Madre	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Descargas
DATOS DEL FOLIO					
FOLIO / FINCA / FICHA:		(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8725, Folio Real N			
FECHA DE INSCRIPCIÓN:		08/07/2026			
DATOS DEL INMUEBLE					
PROPIETARIO:					
DOMICILIO:		LOTE N° B-1348, LUGAR: URBANIZACIÓN LA FORESTA, CORREGIMIENTO LAS GARZAS, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ			
USO DEL SUELO:					
OTRO TIPO:					
DESCRIPCIÓN:		Acto jurídico de segregación para sí, declaración de mejoras y venta y préstamo de un lote de terreno.			
POR EDIFICIO:					
% DE PROINDIVISO:					
CÉDULA CATASTRAL:					
VALOR:		49698.00			
VALOR DEL TERRENO:		14909.40			
VALOR DE MEJORAS:		34788.60			
VALOR DEL TRASPASO:		49698.00			
NÚMERO DE PLANO:		N°80825-155090			
FECHA DE CONSTRUCCIÓN:		27/03/2023			
FECHA DE OCUPACIÓN:		24/07/2024			
LOTE:		N° B-1348			
SUPERFICIE INICIAL:		83.44m²			

- **Folios/Fincas/Fichas Madre**

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3007, Folio Real N° 123 (F) x

Datos Generales	Folios Madre	Folios Resultantes	Registro Previo Activo (Emulador)	Registro Previo Inactivo (Emulador)	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Descargas
Folio / Finca / Ficha					Fecha de Creación			
(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3007, Folio Real N° 123 (F)					23/05/1968			
1								

 Imprimir

- **Folios/Fincas/Fichas Resultantes**

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3007, Folio Real N° 123 (F) x

Datos Generales	Folios Madre	Folios Resultantes	Registro Previo Activo (Emulador)	Registro Previo Inactivo (Emulador)	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Descargas
Folio / Finca / Ficha					Relación			
(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3007, Folio Real N° 123 (F)					Desconocido			
1								

 Imprimir

- **Registro Electrónico Vigente**

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3007, Folio Real N° 123 (F)

Datos Generales	Folios Madre	Folios Resultantes	Registro Previo Activo (Emulador)	Registro Previo Inactivo (Emulador)	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Descargas
Derechos / Actos / Otras Operaciones			Fecha		Asiento			
Propiedad a favor de EUCARIS DEL CARMEN BLANCO Cédula 3-708-1618 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)			22/09/2017					
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)			22/09/2017					
Propiedad a favor de NEREIDA BLANCO JONES DE DIAZ Cédula 3-82-1098 Asiento Electrónico N° 2 (DONACIÓN) Entrada 215713/2020 (0)			14/09/2020					
Asiento Electrónico N° 2 (DONACIÓN) Entrada 215713/2020 (0)			14/09/2020					
Asiento Electrónico N° 3 (CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE)) Entrada 432258/2025 (0)			21/10/2025					

Imprimir

El usuario podrá consultar y descargar los asientos referentes a los Registro Electrónico Vigentes del folio a través del icono disponible en la columna “Asiento”:

(INMUEBLE) COLÓN Código de Ubicación 3007, Folio Real N° 123 (F)

Datos Generales	Folios Madre	Folios Resultantes	Registro Previo Activo (Emulador)	Registro Previo Inactivo (Emulador)	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Descargas
Derechos / Actos / Otras Operaciones			Fecha		Asiento			
Propiedad a favor de EUCARIS DEL CARMEN BLANCO Cédula 3-708-1618 Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)			22/09/2017					
Asiento Electrónico N° 1 (Migración a Folio Electrónico)			22/09/2017					
Propiedad a favor de NEREIDA BLANCO JONES DE DIAZ Cédula 3-82-1098 Asiento Electrónico N° 2 (DONACIÓN) Entrada 215713/2020 (0)			14/09/2020					
Asiento Electrónico N° 2 (DONACIÓN) Entrada 215713/2020 (0)			14/09/2020					
Asiento Electrónico N° 3 (CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE)) Entrada 432258/2025 (0)			21/10/2025					

Imprimir

Se abrirá la una ventana con el visor de documentos. El usuario podrá consultar los asientos del folio y descargarlos si así lo desea a través de la opción descargar documento que aparece en la esquina inferior derecha del visor:

True

1 / 1

100%

1

FOLIO REAL (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8716, FOLIO REAL N°
----- - INSCRIPCIÓN
INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 6

CAMBIO DE CÓDIGO DE UBICACIÓN

DATOS GENERALES

CAUSA DEL CAMBIO DE CÓDIGO: EN VIRTUD DEL PLANO TOPOGRÁFICO APROBADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, SE PROCEDE A REALIZAR EL CAMBIO DE CÓDIGO DE LA FINCA (FOLIO RESULTANTE)30,536,844; AL CORREGIMIENTO DE LAS GARZAS

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 269480/2026 (0)-PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 29/jun/2026 A LAS 4:48 P. M.

DOCUMENTOS PRESENTADOS

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 14413 DE FECHA 26/JUN/2026
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO LIC. SOUHAIL MUSBAH HALWANY CIGARRUISTA DE LA NOTARÍA NÚMERO 12 DE PANAMÁ

PLANO NÚMERO 14413 DE FECHA 26/JUN/2026
AUTORIZANTE: NOTARIO PÚBLICO DE LA NOTARÍA NÚMERO 12 DE PANAMÁ

Descargar Documento

- Registro Electrónico No vigente:

Se activará si el folio tiene Registro Electrónico No vigente que mostrar.

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8725, Folio Real N° 30536844

x

Datos Generales	Folios Madre	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Descargas
Derechos / Actos / Otras Operaciones					
100% Propiedad a favor de PROMOTORA PANAMA ESTE, S.A. RUC 2327456-1-793996 Asiento Electrónico N° 1 (Apertura de Folio Electrónico) Entrada 269480/2026 (0)				08/07/2026	
1					

 Imprimir

Tendrá el mismo comportamiento que la pestaña Registro Electrónico Vigentes, pudiendo abrir los asientos para consultarlos o descargarlos si así lo desea el usuario

- Prelación:

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8725, Folio Real N°

x

Datos Generales		Folios Madre	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Descargas
Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite			Estado	Documentos
269480/2026 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Declaración de Mejoras, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Constitución de Hipoteca de Bien Inmueble, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación			Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente	
1						

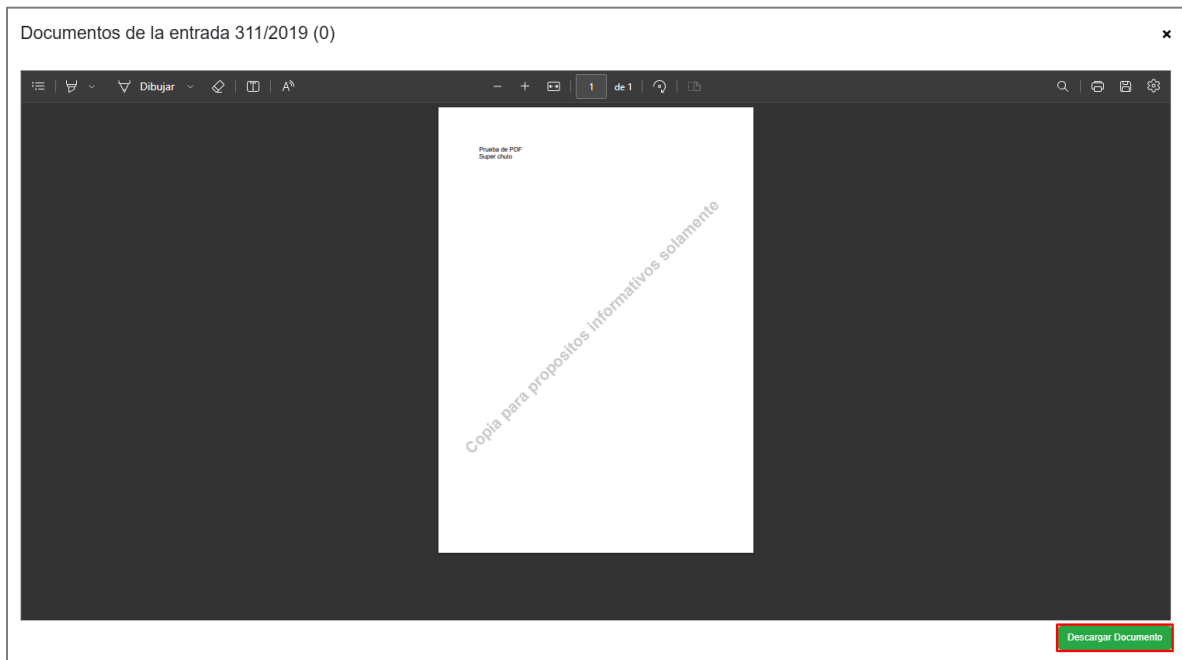
El usuario podrá consultar y descargar los documentos de las entradas que aparezcan en la pestaña Prelación a través del icono que aparece en la columna “Documentos”:

(INMUEBLE) PANAMÁ Código de Ubicación 8725, Folio Real N°

x

Datos Generales		Folios Madre	Registro Electrónico Vigentes	Registro Electrónico No Vigentes	Prelación	Descargas
Nº de Entrada	Tipo de Entrada	Trámite			Estado	Documentos
269480/2026 (0)	Registro	Segregaciones, Lotificaciones o Divisiones de Terrenos, Declaración de Mejoras, Constitución o Transferencia de Dominio de Bien Inmueble, Constitución de Hipoteca de Bien Inmueble, Inscripción de Nota, Derechos de Calificación			Entregado Como Trámite Agotado Electrónicamente	
1						

Se abrirá el visor de documentos. Si desea descargar los documentos de alguna de las entradas donde está añadido el folio, podrá hacerlo a través de la opción “Descargar documentos” que aparece en la esquina inferior derecha del visor:



1.1.3 Búsqueda de Folios de Bienes Muebles

Si el usuario selecciona en el tipo de búsqueda Muebles, se mostrarán en la primera pestaña los datos específicos para la búsqueda en este tipo de registro:

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda: Bienes Muebles ▼

Datos del folio Datos del Bien Mueble

Número de Folio:

Tipo de Registro: Bienes Muebles ▼

Módulo: ▼

[🗑 Limpiar todos los filtros de búsqueda](#)

[Buscar](#)

En la segunda pestaña encontrará criterios específicos para la búsqueda avanzada de folios de bienes muebles, atendiendo a criterios específicos de este tipo de registro.

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda:

Datos del folio **Datos del Bien Mueble**

Titularidad ▶

Titulares Registrales:

Nº Identificación Titulares:

Titulares No Propiedad:

Titulares Anteriores:

Nombre de Titulares Anteriores:

No. de Identificación de Titulares Anteriores:

Bien Mueble ▶

Matrícula:

Descripción:

[Limpiar todos los filtros de búsqueda](#)

Buscar

El usuario deberá capturar los datos con los que cuente para realizar la búsqueda y hacer clic en Buscar:

Tipo de Búsqueda:

Datos del folio **Datos del Bien Mueble**

Titularidad ▶

Titulares Registrales:

Nº Identificación Titulares:

Titulares No Propiedad:

Titulares Anteriores:

Nombre de Titulares Anteriores:

No. de Identificación de Titulares Anteriores:

Bien Mueble ▶

Matrícula:

Descripción:

Se mostrarán listados todos los resultados que coincidan con el criterio indicado:

Búsqueda de Folios / Fincas / Fichas

Filtros de Búsqueda ▶

Tipo de Búsqueda: Bienes Muebles

Datos del folio **Datos del Bien Mueble**

Titularidad ▶

Titulares Registrales: LLARINA

Nº Identificación Titulares:

Titulares No Propiedad:

Titulares Anteriores:

Nombre de Titulares Anteriores:

No de identificación de Titulares Anteriores:

Bien Mueble ▶

Matrícula:

Descripción:

🔄 Limpiar todos los filtros de búsqueda

Buscar

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	MATRÍCULA	TIPO	VER
348		tp	AUTOMOTORES	•
352			PRENDA AGRARIA	•
530			PRENDA AGRARIA	•
548		4324	AUTOMOTORES	•
553		554354	AUTOMOTORES	•
563	Bienes Muebles		OBRA DE ARTE	•

Si la búsqueda seleccionada por el usuario es “Muebles” se mostrarán todos los datos genéricos y además las columnas “Tipo” y “Matrícula”.

Arrastre una columna aquí para agrupar por dicha columna

FOLIO	MODULO	MATRÍCULA	TIPO	VER
348		tp	AUTOMOTORES	•
352			PRENDA AGRARIA	•
530			PRENDA AGRARIA	•
548		4324	AUTOMOTORES	•
553		564354	AUTOMOTORES	•
563	Bienes Muebles		OBRA DE ARTE	•
529				•
373		43622	AUTOMOTORES	•
374		9656-41	AUTOMOTORES	•
379		6-9654-955	PRENDA AGRARIA	•

1

Exportar