REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Manual: Entrada con Defecto

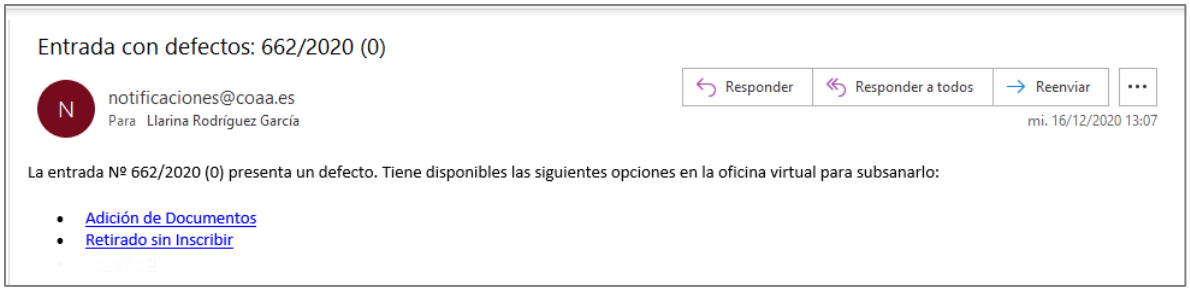
Nueva Oficina Virtual 2026

ÍNDICE

1.1 Entradas con Defectos (Suspendidos) 2
1.1.1 Adición de Documentos para Trámites con Defectos 2
1.1.2 Retirar sin Inscribir 4
1.1.3 Reingreso de Trámites con Defectos 6

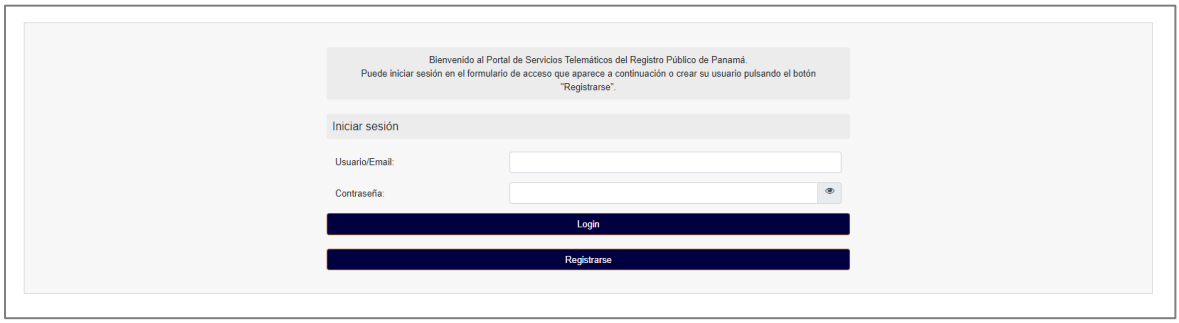
1.1 Entradas con Defectos (Suspendidos)

Cuando en el Registro Público de Propiedad se califique con defectos subsanables un trámite telemático, se le enviará una notificación al usuario que incluye las siguientes opciones:



1.1.1 Adición de Documentos para Trámites con Defectos

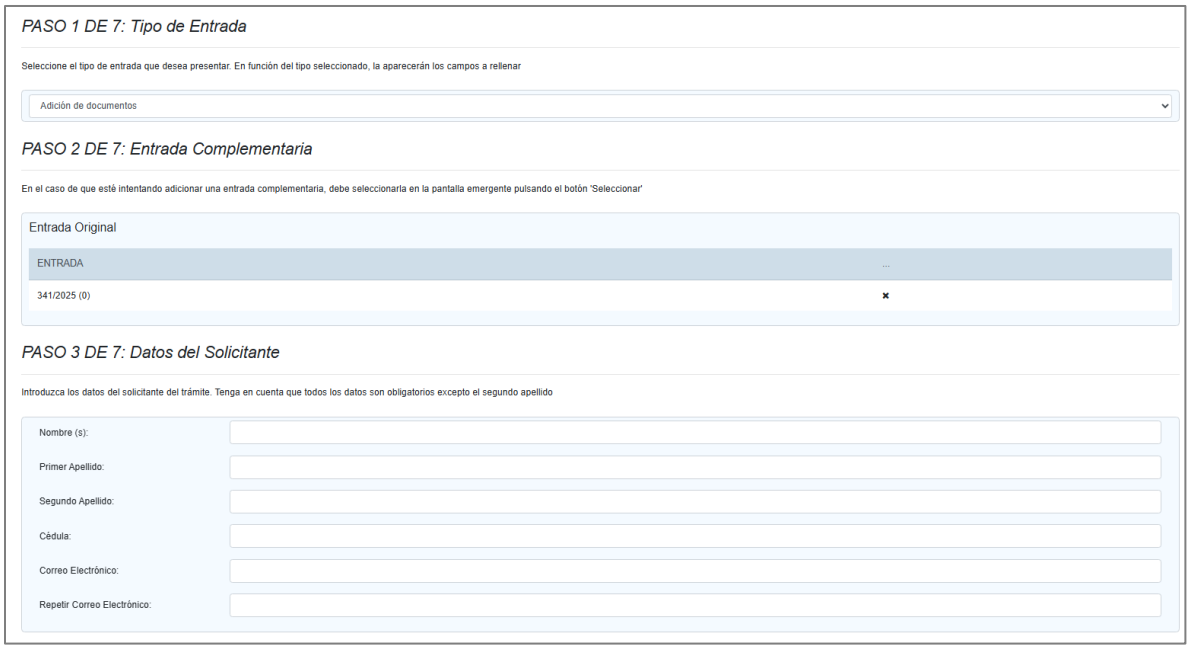
Al hacer clic el enlace “Adición de Documentos” se redirigirá al usuario a la página de acceso de la Oficina Virtual. El usuario deberá iniciar sesión con sus credenciales



A continuación, se le mostrará directamente la opción de presentación telemática:



Desde esta opción, podrá presentar la adición de documentos que corresponda para subsanar su trámite, tal como se explica en el **Adiciones** de este manual:

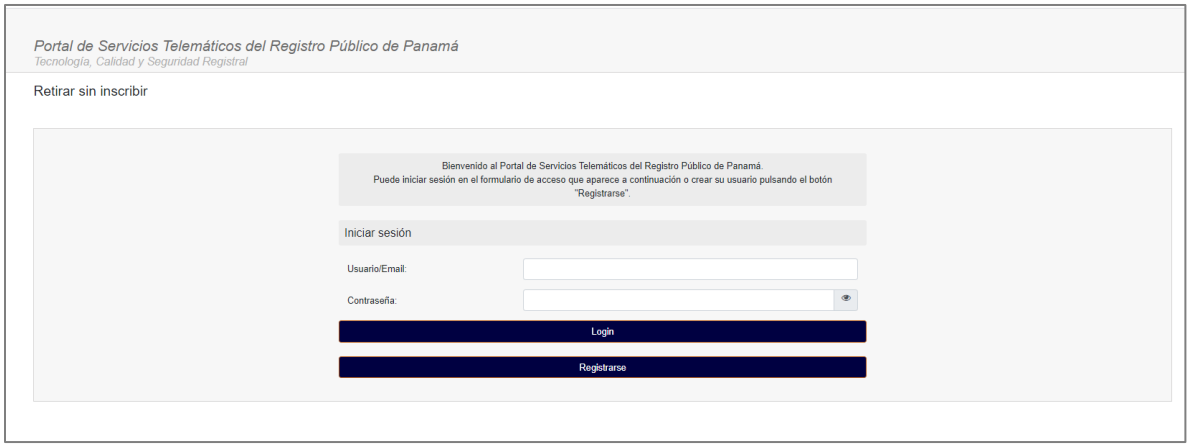


1.1.2 Retirar sin Inscribir

Si el usuario decide retirar su trámite para subsanar los defectos y reingresarlo en otro momento, deberá hacer clic en el enlace “Retirar sin Inscribir”:



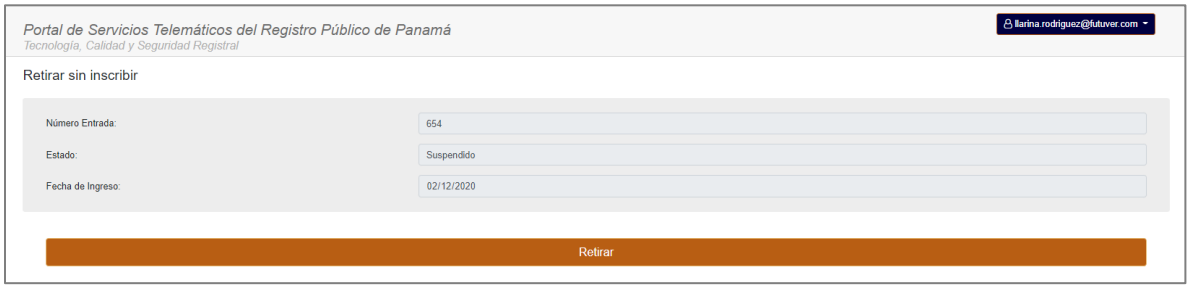
Se abrirá la página de acceso a la Oficina Virtual, donde el usuario deberá iniciar sesión con sus credenciales:



Al acceder, se le mostrará la opción de retirar sin inscribir:

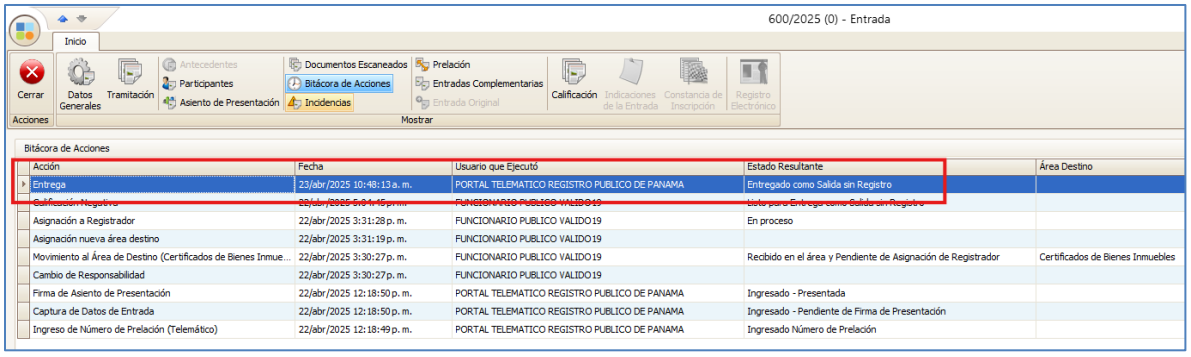


Y deberá hacer clic en Retirar:



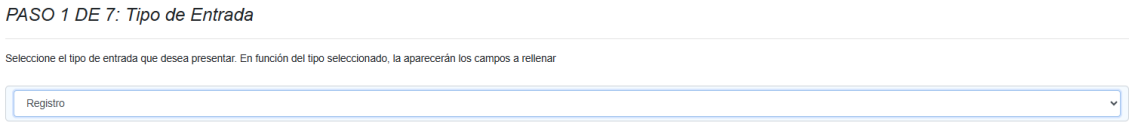
Se mostrará el siguiente mensaje de confirmación del retiro de la escritura por parte del usuario:

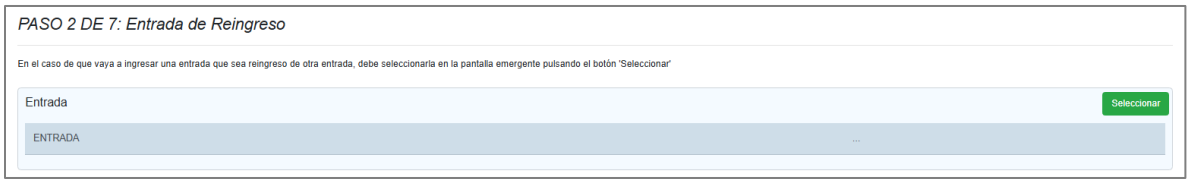




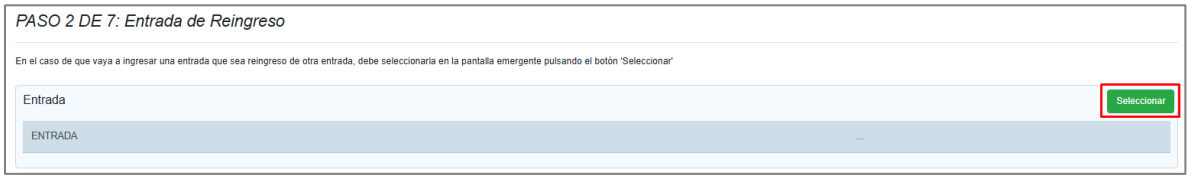
1.1.4 Reingreso de Trámites con Defectos

Una vez el usuario corrija la escritura si desea reingresarla de nuevo para su tramitación en el Registro Público, podría realizar una nueva presentación telemática indicando que se trata de un reingreso.





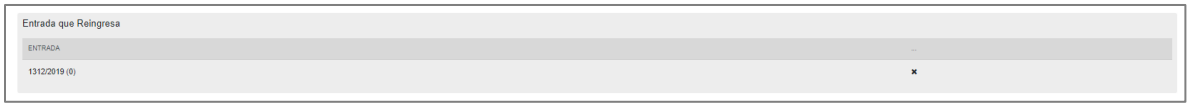
Para añadir el número de entada que reingresa, el usuario hará clic en “Seleccionar”:



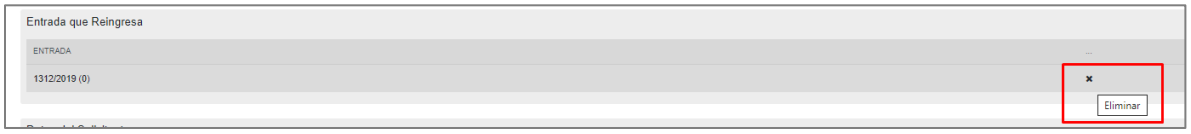
Se abrirá el siguiente panel, en el que deberá indicar los datos de la entrada que reingresa:



Si la entrada admite reingreso, quedará agregada a la solicitud que está realizando el usuario:



Si hubiese algún tipo de confusión con la entrada, el usuario podría eliminarla y volver a comenzar el proceso:



En el caso de que la entrada indicada no admita reingresos se mostrará el siguiente mensaje:

