

INSTRUCTIVO PARA EL ACCESO A LAS CONSULTAS POR INTERNET

El Registro Público de Panamá, con el fin de seguir brindando a nuestros usuarios un servicio eficiente, introduce al menú de su sitio Web, la nueva versión de las Consultas en Línea.

Ahora usted ahorra tiempo y dinero ya que podrá consultar rápidamente toda la información que necesite y complementarla con las imágenes escaneadas que se encuentran almacenadas en nuestra Base de Datos.

Antes de realizar las consultas deberá asegurarse que su equipo cumpla con los requisitos mínimos:

Requisitos Mínimos

- Computador Pentium III
- MODEN 56 KBPS o conexión dedicada
- 256 MB de memoria

Navegadores compatibles



Internet Explorer 7, 8 y 9



Safari



FireFox

Como realizar sus consultas?

Ingrese al sitio Web del Registro Público: www.registro-publico.gob.pa

Aquí usted podrá ingresar a las **Consultas Registrales** escogiendo la opción de “¿No tiene una cuenta?”



Por favor, identifíquese primero

Usuario

Contraseña

Recuérdeme

Identificarse

- [¿Recordar su contraseña?](#)
- [¿Recordar su usuario?](#)
- [¿No tiene una cuenta?](#)

Le aparecerá una pantalla donde deberá ingresar los datos de su registro (usuario y contraseña) y dar un clic en Identificarse.

Si no cuenta con esta información deberá registrarse en la opción **¿No tiene una cuenta?** Donde le aparecerá el siguiente formulario.

Formulario de registro para los Servicios Web

* Campo obligatorio

Nombre: *

Usuario: *

Contraseña: *

Confirme su contraseña: *

Dirección de correo electrónico: *

Confirme la dirección de correo electrónico: *

Dirección 1: *

Provincia: *

País: *

Teléfono: *

Fecha de nacimiento: 

Registrar

→ Debe colocar el nombre completo

Una vez registrado, podrá ingresar a cualquiera de las siguientes opciones:
Servicios WEB

- 1. [Consulta de Imágenes Registrales](#)
- 2. [Consulta de Información Registral](#)
- 3. [Info-Tramita](#)
- 4. [Calculadora Registral](#)
- 5. [Consulta de los Defectos](#)

1. Consulta de Imágenes Registrales (Escrituras o Pacto Social).

Muestra al usuario, todas las imágenes de Tomo, Rollo y Digitales. Usted deberá ingresar el criterio de búsqueda según la escritura que se requiera visualizar.

Es necesario que su computador cuente con el "**ACROBAT READER**" para poder visualizar las imágenes.

Selección la opción "Imágenes Registrales" y le aparecerá la siguiente pantalla



Existen cinco (5) opciones de búsqueda para los documentos digitalizados, inscritos en el Registro Público de Panamá, para todas las opciones se deberá seleccionar si la consulta es por **Finca** (propiedades) o por **Ficha** (Sociedades):

- **Consulta General:**
Muestra aquellos documentos digitalizados inscritos en la institución desde 1999 en adelante.
Para realizar la consulta, se debe ingresar los datos correspondiente a la inscripción del documento y dar clic en el botón "**Consultar**".
- **Consulta de Tomos:**
Consulta de documentos inscritos en los libros de Tomos.
- **Consulta de Microfichas**
Consulta de documentos inscritos y visualizados en microfichas
- **Consulta de Rollos**
Consulta de documentos inscritos y visualizados en Rollos.
- **Consulta BD-REDI**
 - Si su búsqueda es por **Finca o Ficha**, deberá dar un clic, sobre la pestaña que desea consultar e indicar en el en espacio en blanco, el número del registro a examinar y dar un doble clic en la opción **Consultar**



Automáticamente se desplegará una pantalla con la información solicitada por usted
 Una vez identificada la misma, deberá dar un doble clic sobre la palabra **VER**

	Nombre	Tramite	Datos	Doc.Inscr.	Prefijo	F.Inscripción	F.Vencimiento
Ver	NORWALK	RESOLUCION DE NAVES	Ficha 4587 Asiento Inscripción 0 Tomo Presentación 2000 Asiento Presentación 5244	66529	NAVES	20-Jan-2000	31-Jan-2000
Ver		PACTO	Ficha 4587 Asiento Inscripción 0 Tomo Presentación 2001 Asiento Presentación 24943	209610	FUNDACIONES DE INTERES PRIVADO	13-Mar-2001	23-Mar-2001
Ver		NORMAL	Ficha 4587 Asiento Inscripción 0 Tomo Presentación 2003 Asiento Presentación 18918	439090	SOCIEDAD ANONIMA	21-Feb-2003	24-Feb-2003
Ver		NORMAL	Ficha 4587 Asiento Inscripción 1 Tomo Presentación 2004 Asiento Presentación 31338	593296	SOCIEDAD ANONIMA	18-Mar-2004	19-Mar-2004
Ver		NORMAL	Ficha 4587 Asiento Inscripción 0 Tomo Presentación 2004 Asiento Presentación 63402	621250	SOCIEDAD ANONIMA	26-May-2004	28-May-2004
Ver		NORMAL	Ficha 4587 Asiento Inscripción 0 Tomo Presentación 2004 Asiento Presentación 67676	624253	SOCIEDAD ANONIMA	02-Jun-2004	04-Jun-2004
Ver		ACTA	Ficha 4587 Asiento Inscripción 1 Tomo Presentación 2008 Asiento Presentación 199235	1445291	SOCIEDAD ANONIMA	14-Oct-2008	11-Oct-2008
Ver		ACTA	Ficha 4587 Asiento Inscripción 1 Tomo Presentación 2013 Asiento Presentación 8551	2317077	SOCIEDAD ANONIMA	18-Jan-2013	19-Jan-2013

NOTA:

Las imágenes digitalizadas podrán ser impresas o grabadas, pero no tienen ningún valor legal.

También puede consultar Imágenes de **Tomo, Microfichas y Rollos**, para esto usted deberá seleccionar la opción deseada que se encuentra en la parte superior de la pantalla, e ingresar los datos requeridos.



2. Consulta de Información Registral.

Consulta de Información Registral



Consulta a Diario:

En esta opción, usted deberá ingresar los datos requeridos para poder conocer el estatus de su documento dentro de la Institución. **Está opción NO muestra los pendientes.**

Consulta a Propiedad:

Consultas a Propiedad ofrece información, de todas las Propiedades (*fincas*) registradas en la institución.

Usted podrá verificar dicha información seleccionando cualquiera de las opciones que el menú de propiedades ofrece.

Consulta a Propiedad Horizontal:

Consultas a Propiedad Horizontal ofrece información, de todos los Edificios (apartamentos) registrados en la Institución.

Usted podrá verificar dicha información seleccionando cualquiera de las opciones que el menú de P.H. ofrece.

NOTA: En la opción de Propiedades y P.H., el sistema le traerá toda la información relacionada a los datos ingresados, donde deberá seleccionar cual es la que desea consultar.

Consultas a Bienes Muebles

Consultas a Bienes Muebles ofrece información, de todo lo referente al financiamiento de un Bien Mueble.

Usted podrá verificar dicha información seleccionando cualquiera de las opciones que el menú de Bienes Muebles ofrece.

Consulta a Mercantil:

Consultas a Mercantil, ofrece información de Sociedades Anónimas y Extranjeras, Aeronaves, Mandato Mercantil, Sociedades Comunes, Sociedades Responsabilidad Limitada, Prenda Agraria, Fundaciones de Interés Privado y Sociedades Colectivas

En cada una de estas opciones, cuenta con diferentes alternativas de búsqueda que permite al usuario obtener información específica.

Si se desea consultar sobre la **disponibilidad** de nombre de algunas las Sociedades Mercantiles, deberá escoger primero el tipo de Sociedad que desea registrar, luego de esto, escoger la opción **Alfabéticamente**, e ingresar el nombre deseado. Si no existe registro del mismo, podrá ser utilizado.

NOTA: Una vez verificado la disponibilidad del nombre, usted deberá apersonarse a nuestras instalaciones, para realizar el tramite correspondiente a la reserva de nombre.

3. Info-Tramita

Es un servicio de notificación mediante correo electrónico, que indica del estado en que se encuentra un trámite dentro de la Institución.

- En trámite
- Inscrito
- Defectuoso (la opción cinco (5) de los Servicios Web) muestra la información de los defectos.

4. Calculadora Registral

Herramienta que sirve para realizar cálculos de los trámites registrales, según lo establecido en el régimen tarifario.

Para obtener la información requerida, deberá seleccionar la sección a la que pertenece su operación:

- Registro de propiedades y Concesiones
- Registro de Propiedad Horizontal
- Hipotecas
- Sociedades Mercantiles
- Bienes Muebles
- Traspasos
- Órdenes Judiciales, Fiscales y Administrativo.
- Aeronaves.

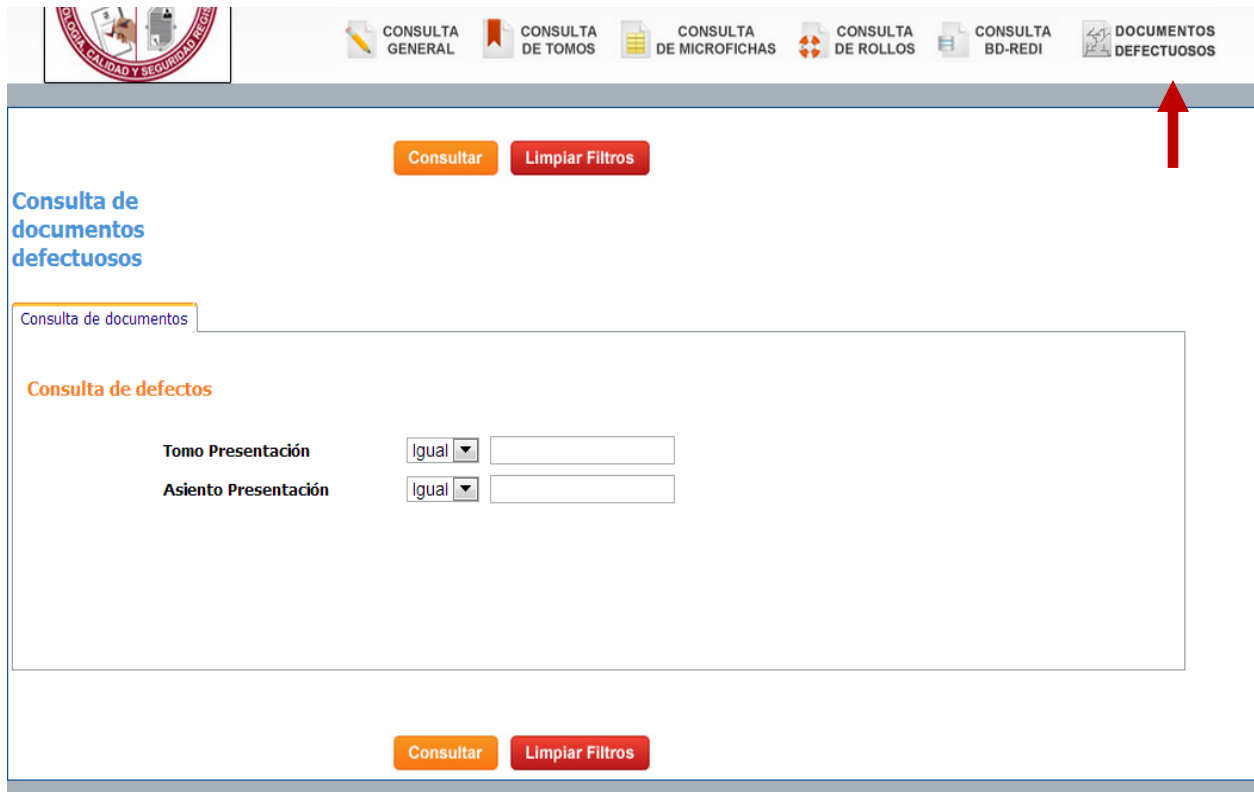
Cada una de estas opciones, cuenta con varios tipos de trámites, el cual deberá seleccionar según lo establecido en la escritura pública.

Ingresado los datos de la Sección y el trámite a realizar, seleccione el icono de la calculadora el cual le mostrará el total a pagar, que es la suma de los montos correspondiente la tarifa de calificación y registro.

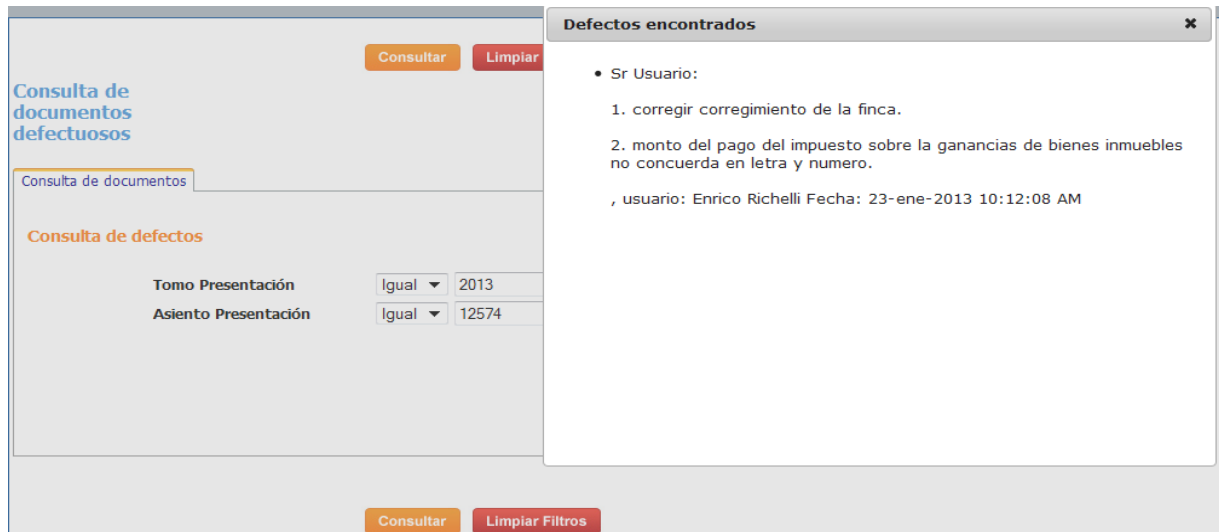
5. Consulta de los defectos

Permite consultar en las **Consultas de Imágenes Registrales**, opción **Documentos Defectuosos**, los defectos informados a usted, mediante el servicio de Info-Tramita, tal como se muestra en pantalla

Consulta de Defectos:



Para obtener la información de sus defectos, ingrese el Tomo y Asiento de su trámite.



Para cualquier consulta por favor comunicarse a la Dirección Nacional de Tecnología, teléfono 501-6000.